

Wohnung 300 / 103 / 31  
2.Obergeschoss

	Fläche in m <sup>2</sup>	
Wohnen	ca.	30,10
Schlafen	ca.	16,95
Zimmer	ca.	15,05
Zimmer	ca.	10,83
Flur	ca.	9,99
Bad	ca.	8,43
Abstellraum	ca.	4,37
Balkon	ca.	2,07
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>97,79 m<sup>2</sup></b>

**Alle Flächenmaße sind ca. Werte.**

Balkone und Terrassen werden je zu 25 % in die Wohnfläche eingerechnet.

