

Wohnung 300 / 104 / 38  
Erdgeschoss

|                     | Fläche in m <sup>2</sup> |                            |
|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| Wohnen              | ca.                      | 31,17                      |
| Schlafen            | ca.                      | 15,24                      |
| Bad                 | ca.                      | 6,32                       |
| Flur                | ca.                      | 3,98                       |
| Abstellraum         | ca.                      | 2,74                       |
| Terrasse            | ca.                      | 1,79                       |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>ca.</b>               | <b>61,24 m<sup>2</sup></b> |

**Alle Flächenmaße sind ca. Werte.**

Balkone und Terrassen werden je zu 25 % in die Wohnfläche eingerechnet.

