

Wohnung 300 / 104 / 40  
1.Obergeschoss

	Fläche in m <sup>2</sup>	
Wohnen	ca.	32,36
Schlafen	ca.	16,43
Flur	ca.	13,13
Zimmer	ca.	11,27
Bad	ca.	8,43
Abstellraum	ca.	3,74
Balkon	ca.	1,77
<b>Gesamtfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>87,13 m<sup>2</sup></b>

**Alle Flächenmaße sind ca. Werte.**

Balkone und Terrassen werden je zu 25 % in die Wohnfläche eingerechnet.

